



Geachte omwonende(n),

Naar aanleiding van de informatiebijeenkomst over de ontwikkelingen rondom Nieuw(bouw) Naarderheem, waar wij hebben beloofd u op de hoogte te houden van het (bouw)proces, ontvangt u hierbij de vijfde nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief nemen wij u mee in het proces van de afgelopen- en de komende periode. Het is ons doel om u als omwonende(n) regelmatig te informeren over de voortgang van de bouwwerkzaamheden.

Kent u iemand die de nieuwsbrief ook zou willen ontvangen? Gelieve hun contactgegevens (naam en e-mailadres) sturen naar: n.veerman@vivium.nl.

Het is nog wat vroeg, maar gezien dit de laatste nieuwsbrief van dit jaar is, willen wij u alvast hele fijne feestdagen en een gelukkig en gezond nieuwjaar toewensen.

Wat is er de afgelopen periode op de bouwplaats gebeurd?

De eerste verdiepingen van de nieuwbouw zijn inmiddels zichtbaar. Van de totaal zes verdiepingen zijn de eerste vier nu goed te zien. En ook al de stenen!



Op dit moment zijn we bezig met het verlijmen van kalkzandsteenblokken op de vijfde bouwlaag, dus de vierde verdieping. Met 'verlijmen van kalkzandsteenblokken' wordt bedoeld dat blokken van kalkzandsteen worden bevestigd met een speciale lijm om stevige wanden te maken. Vanaf de tweede bouwlaag zijn we een aantal weken geleden begonnen met het plaatsen van stelkozijnen, betonnen kaders, gevelisolatie en met het metselwerk.



Daarnaast is de binnenafbouw gestart. We richten ons eerst op de technische ruimtes waar stroom- en wateraansluitingen binnenkomen. Deze ruimtes worden bouwkundig gereedgemaakt, zodat ze binnenkort kunnen worden overgedragen aan Liander (netbeheerder).

Tot slot zijn we gestart met de plaatsing van binnenwanden. Één kant van de wanden wordt voorzien van gipsplaten, zodat direct daarna de installaties kunnen worden aangebracht.



Hoe ziet de komende periode eruit?

Vanaf week 52 heeft het bouwteam twee weken kerstvakantie. Ons doel is om nog vóór de kerstvakantie de vloer van de vijfde verdieping met beton te storten.

Na de kerstvakantie zullen we verder bouwen met de laatste laag kalkzandsteen en betonvloeren en hopen deze begin maart op hoogte te hebben.

De dakwerkzaamheden, zoals dakbedekking, installatie en zonnepanelen, zullen in februari starten.

Lees op de volgende pagina het gesprek met Berend en Michiel die werkzaam zijn bij Vivium als (project)managers (vastgoed) huisvesting.



In gesprek met... Berend en Michiel

Berend (rechts op de foto) en Michiel (links op de foto) werken allebei bij Vivium en zijn intensief betrokken bij het nieuwbouwproject van Naarderheem: Berend als projectmanager huisvesting en Michiel als manager vastgoed huisvesting. Ze zetten zich niet alleen in voor Naarderheem, maar voor alle Vivium-locaties op het gebied van instandhouding, verduurzaming en nieuwbouw.

De twee hebben, in samenwerking met andere betrokkenen, veel belangrijke beslissingen moeten nemen omtrent het nieuwbouwproject van Naarderheem. Dit varieert van het selecteren van aannemers en architecten tot details zoals de hoogte van het liftknopje.

Berend fungeert als aanspreekpunt voor de locatie- en de facilitaire manager, en vormt zo de schakel tussen de locatie en de bouw buiten. Michiel richt zich op het bouwteam in de breedste zin. Samen waarborgen ze de wensen van Naarderheem, en streven ze ernaar deze volledig te realiseren. Ondanks uitdagingen, zoals de tijdsdruk, werken ze met veel plezier mee aan de realisatie van het nieuwe pand.

Nieuw Naarderheem wordt de eerste gasvrije Vivium-locatie, dankzij een warmtebron die zich maar liefst zo'n 150 meter diep in de grond bevindt (zie foto). Berend en Michiel zijn trots op deze innovatie én op het feit dat dit project, net als alle andere projecten van Vivium, in eigen beheer is ontwikkeld. Maar er zijn meer verbeteringen: het nieuwe pand is ontworpen om meer cliënten te helpen met dezelfde hoeveelheid medewerkers. Dit wordt mogelijk gemaakt door kortere looplijnen voor zorgpersoneel, een slim verpleegkundig oproepsysteem en verbeterde mogelijkheden voor naasten om te blijven slapen ('rooming-in') en meer ondersteuning te bieden. Ook wordt het comfort voor cliënten vergroot doordat ze allemaal eigen sanitair krijgen. Bovendien is het gebouw voorbereid op mogelijke toekomstige virusuitbraken.

Na de toestemming voor de bouw en het (symbolisch) slaan van de eerste paal, is het wachten op het volgende hoogtepunt (letterlijk en figuurlijk): de opening in 2026. Berend en Michiel komen zelf ook te werken in het nieuwe pand, op de eerste verdieping waar de kantoorruimtes komen. "Het is mooi om mee te werken aan iets tastbaars", zegt Berend. "Ja, later kunnen we tegen onze (klein)kinderen zeggen: Daar heeft (o)pa nog aan meegeholpen!" Met trots kijken ze uit naar de dag waarop nieuw Naarderheem officieel in gebruik wordt genomen.





Wat is de planning?

Hieronder vindt u een globale planning van de (nieuw)bouw, waarbij we op schema liggen.



Wilt u meer informatie of heeft u nog vragen/opmerkingen?

Voor vragen over de bouw kunt u altijd contact met ons opnemen via nieuwbouwnh@vivium.nl. Klachten of verbeter suggesties kunnen gemeld worden bij de uitvoerder tijdens de werkzaamheden.

Buiten werktijden of bij niet urgente klachten kunt u deze melden via info@heiligers.nl onder vermelding van het projectnummer 22110 Vivium Naarderheem. De melder krijgt vervolgens terugkoppeling via het projectteam.

Wij streven ernaar om eventuele overlast die gepaard gaat met het bouwproces tot een minimum te beperken en rekenen daarbij op uw begrip.

Nogmaals fijne feestdagen en een gelukkig en gezond nieuwjaar.

Met vriendelijke groet,

Namens het gehele bouwteam

