

Geachte omwonende(n)/geïnteresseerde(n),

Hierbij de zesde nieuwsbrief omtrent nieuw(bouw) Naarderheem. In deze nieuwsbrief nemen wij u mee in het proces van de afgelopen- en de komende periode. Het is ons doel om u regelmatig te informeren over de voortgang van de bouwwerkzaamheden.

Kent u iemand die de nieuwsbrief ook zou willen ontvangen? Gelieve hun contactgegevens (naam en e-mailadres) sturen naar: n.veerman@vivium.nl.

Wat is er de afgelopen periode op de bouwplaats gebeurd?

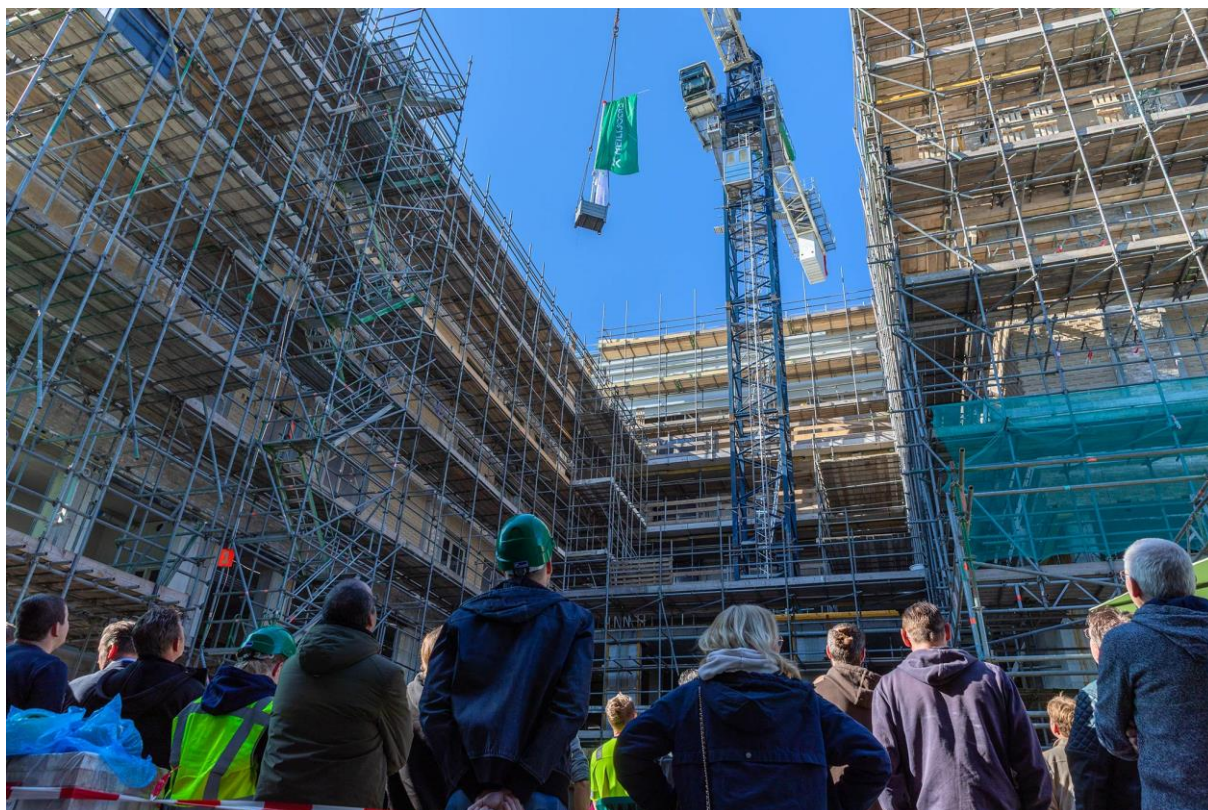
Alle zes de verdiepingen zijn geplaatst en er zijn twee mijlpalen bereikt:

Op 21 februari heeft Margot Lomans van installatiebedrijf Lomans de laatste ingestorte pijp zelf geplaatst. Voor het nieuwe pand is 65 kilometer aan kunststof buis verwerkt, waarvan 60 kilometer in beton is ingestort.



Precies een jaar geleden werd de eerste paal geslagen, en nu bereiken we een nieuwe mijlpaal: op 19 maart is het hoogste punt bereikt! De dakopbouw, waar de technische ruimte zich bevindt, markeert deze fase. Het gebouw is wel bijna 20 meter hoog. Een vlag van Heilijgers en een vlag van Vivium werden symbolisch gehesen door Herman Broekhuizen (directeur klant en markt Heilijgers), Wiko Vlasblom (voorzitter raad van bestuur Vivium Zorggroep) en Michiel Kok (manager vastgoed & huisvesting Vivium Zorggroep), zie foto op de volgende pagina.

Om dit bijzondere moment verder te vieren was er een bedankje voor alle medewerkers die hebben bijgedragen aan de bouw, werd er (0.0%) pannebier geschonken – een mooie bouwtraditie – en waren er hapjes voor de medewerkers.



Hoe ziet de komende periode eruit?

Op het dak is beton gestort en we zijn bezig aan de gevel, die wordt voorzien van verschillende soorten metselwerk, geïntegreerde vleermuiskasten en bijzondere prefabbetonkaders.

We werken van beneden naar boven aan de droge afbouw. De natte afbouw volgt daarna van boven naar beneden. De hijskraan zal eind mei niet meer nodig zijn. Het doel is om voor de bouwvak de steigers te verwijderen.

In gesprek met... Elsbeth

Elsbeth, zorgassistent in Naarderheem Naarden, had al lange tijd een bijzondere wens: eens in een hijskraan zitten. En laat er nu net eentje staan op de bouwplaats van nieuw Naarderheem... Dus trok Elsbeth haar stoute schoenen aan en deelde haar wens met Berend (projectmanager vastgoed & huisvesting Vivium). Toen ze van hem hoorde dat haar droom werkelijkheid kon worden, kon ze haar geluk niet op!



Een passie voor perspectief

Elsbeth werkt sinds 2020 bij Vivium. Ze begon tijdens de coronapandemie als woonondersteuner en groeide na een opleiding door tot zorgassistent. Inmiddels is ze ook lid van de ondernemingsraad voor de klantgroep geriatrische revalidatie. Maar naast haar werk in de zorg heeft ze nog een andere passie: dingen van een ander perspectief bekijken. “Van jongs af aan heb ik altijd al de behoefte gehad om zaken van vele kanten te bekijken. En dus ook van boven”, vertelt ze. “Als kind droomde ik ervan architect te worden. En toen ik ooit naast de Matterhorn skiede, bedacht ik me dat ik daar wel eens op wilde klimmen. Dat is er nog niet van gekomen, maar vele andere bergen heb ik inmiddels wél beklommen. En nu dus ook de hijskraan bij Naarderheem!” Het uitzicht stelde niet teleur: “Het was geweldig! Ik kon Amsterdam en de Arena zien liggen, de televisietoren bij het Media Park, het Gooimeer en Almere. En wat me vooral opviel: hoe mooi en groen onze omgeving eigenlijk is. En dat terwijl het nog winter was en behoorlijk koud tijdens mijn bezoek!”



Een cadeau voor Hamid

Elsbeth was niet de enige die hoog in de kraan kwam. De man die daar echt zijn werkplek heeft, is Hamid. “Als ik ergens voor het eerst op bezoek ga, neem ik graag een cadeautje mee. Eerst dacht ik aan iets lekkers, maar omdat het ramadan was, heb ik dat niet gedaan. Toen bedacht ik iets anders: ik volg Hamid al een tijdje op Instagram en zag dat hij vaak foto’s van zijn sokken post als hij in de hijskraan zit. Dus besloot ik zijn collectie uit te breiden met een paar nieuwe sokken. Hij was er heel blij mee – en ik heb ze zelfs al teruggezien op Instagram!”

Uitkijken naar de nieuwbouw

Voor Elsbeth betekent de nieuwbouw van Naarderheem een nieuwe werkplek. “Ik werk vooral voor mensen in de Parkinson Community die hier permanent wonen. Voor hen is de verhuizing nog veel ingrijpender dan voor mij. Het zal flink wennen zijn, maar ik denk dat we hier uiteindelijk heel blij van gaan worden.”

Waar ze het meest naar uitkijkt? “De vernieuwingen in de zorg die onze fysieke belasting verminderen. Het is zwaar werk, maar ik zou het graag nog lange tijd blijven doen.” En over de nieuwbouw zelf zegt ze enthousiast: “Het wordt echt prachtig. Zelfs van bovenaf is het indrukwekkend – en dan staan al die zonnepanelen nog niet eens op het dak!”



Wat is de planning?

Hieronder vindt u een globale planning van de (nieuw)bouw, waarbij we op schema liggen.

	2023	2024				2025				2026
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1
Sloop + grondwerk										
Onderbouw										
Bovenbouw casco										
Gevel/dak										
Afbouw										

Wilt u meer informatie of heeft u nog vragen/opmerkingen?

Voor vragen over de bouw kunt u altijd contact met ons opnemen via nieuwbouwnh@vivium.nl. Klachten of verbeter suggesties kunnen gemeld worden bij de uitvoerder tijdens de werkzaamheden.

Buiten werktijden of bij niet urgente klachten kunt u deze melden via info@heiligers.nl onder vermelding van het projectnummer 22110 Vivium Naarderheem. De melder krijgt vervolgens terugkoppeling via het projectteam.

Wij streven ernaar om eventuele overlast die gepaard gaat met het bouwproces tot een minimum te beperken en rekenen daarbij op uw begrip.

Met vriendelijke groet,

Namens het gehele (bouw)team

