

Geachte omwonende(n)/geïnteresseerde(n),

Hierbij de achtste nieuwsbrief omtrent nieuw(bouw) Naarderheem. In deze nieuwsbrief nemen wij u mee in het proces van de afgelopen- en de komende periode. Het is ons doel om u regelmatig te informeren over de voortgang van de bouwwerkzaamheden.

Kent u iemand die de nieuwsbrief ook zou willen ontvangen? Geef hun contactgegevens (naam en e-mailadres) door aan Nikki: n.veerman@vivium.nl.

Alle nieuwsbrieven, updates en publicaties zijn tevens te lezen op Vivium.nl: [Nieuw\(bouw\) Naarderheem : Vivium Zorggroep](https://www.vivium.nl/nieuw(bouw)-naarderheem).

Wat is er de afgelopen periode op de bouwplaats gebeurd?

Het gebouw is inmiddels grotendeels wind- en waterdicht. Dat betekent dat vrijwel alle ramen, kozijnen en deuren zijn geplaatst. Alleen op de eerste twee bouwlagen volgen deze nog, naar verwachting medio september. Ook op het dak is vooruitgang zichtbaar — de 140 zonnepanelen zijn geplaatst. Verder zijn de hijskraan en het grootste deel van de steigers inmiddels verdwenen en ingezet bij een volgend project. Ook binnen vordert de bouw: de afwerkvloer op de begane grond is gelegd en alle cliëntenkamers zijn gereed voor afbouw.



Let op: Nu de buitengevel gereed is, is de livecamera (link: [Bouw Nieuw Naarderheem | Bouwvoortgang.nl](#)) tijdelijk offline. Zodra de sloop van de oudbouw en de aanleg van de tuin van start gaan, wordt er een nieuwe verbinding gelegd en zal de camera opnieuw in gebruik worden genomen.

Hoe ziet de komende periode eruit?

Van 28 juli t/m 17 augustus is er bouwvak (week 31 t/m 33). Tijdens de bouwvak wordt er minimaal doorgewerkt. Na de bouwvak worden de werkzaamheden volledig hervat en gaan we verder met de afbouw.

In gesprek met... Goos Juffer (hoofduitvoerder bij Heilijgers)

Goos, hoofduitvoerder bij Heilijgers, begon zijn loopbaan in 1983 als timmerman bij bouwbedrijf Moes in Zwolle, waar een groot deel van zijn familie werkzaam was. Toch bleek zijn toekomst elders te liggen. Hij stapte over naar NBM Amstelland, het latere BAM. Al na een half jaar dienstverband werd hij gevraagd of hij wilde doorgroeien naar de functie van uitvoerder.

In de daaropvolgende negen jaar rondde hij alle benodigde opleidingen af, waaronder die voor uitvoerder, leidinggevende, opzichter en uiteindelijk hoofduitvoerder. Een intensief traject dat hij combineerde met een jong gezin en een volle werkweek. In 2003 maakte hij de overstap naar Heijmans in Amersfoort, waar hij als bouwplaatsmanager aan de slag ging. Sinds anderhalf jaar werkt hij als hoofduitvoerder bij Heilijgers, eveneens in Amersfoort – een functie waarin hij naar eigen zeggen zijn loopbaan hoopt af te sluiten.



De dynamiek van het werk en het project Vivium

Gevraagd naar wat hij het leukste vindt aan zijn werk als hoofduitvoerder, antwoordt Goos dat het moeilijk is om één aspect te kiezen. "Alles aan dit werk bruist," aldus Goos. "Het is afwisselend en vol verrassingen. De ene dag zit alles mee, de volgende dag sta je weer voor nieuwe uitdagingen." Wat voor hem centraal staat, is het contact met mensen. Of het nu gaat om een opruimer of een opdrachtgever, hij behandelt iedereen met dezelfde betrokkenheid en respect.

Binnen het project Vivium is zijn rol helder: het coördineren en begeleiden van het bouwproces. Dat doet hij samen met een team van uitvoerders en projectleiders van Heilijgers, Lomans en diverse onderaannemers. Wat dit project voor hem bijzonder maakt, is dat het zijn eerste opdracht is binnen Heilijgers. Dat betekende in het begin aftasten en wennen aan een nieuwe organisatiecultuur. Ook het grote aandeel van installateur Lomans en het luxe afwerkingsniveau maken het project onderscheidend van eerdere opdrachten.

De zorgomgeving vraagt daarnaast om extra aandacht. "Dat begint al bij de startbesprekingen met de mensen die hier op de bouw komen," vertelt hij.

Zaken als het volume van de radio en het stemgeluid in de vroege ochtend worden bewust besproken en aangepast. Er is voortdurend contact met Vivium om de juiste balans tussen bouwactiviteiten en zorgomgeving te bewaken.

Duurzaamheid is een ander belangrijk thema binnen het project. Zo beschikt het gebouw over een eigen warmtebron en een flinke hoeveelheid zonnepanelen. "Dat geeft aan dat we goed bezig zijn," aldus Goos. Ook in de indeling van het gebouw is nagedacht over toekomstige situaties: de technische ruimtes zijn bijvoorbeeld van buitenaf bereikbaar – een bewuste keuze met het oog op mogelijke toekomstige lockdowns.

Trots, uitdagingen en vooruitblik

Als Goos naar de bouw kijkt, is hij trots op veel elementen. De gevels van het gebouw noemt hij een knap staaltje werk van de architect. Ook de uitvoering van de badkamers vindt hij bijzonder geslaagd. Maar het meest trots is hij op de inzet van het hele team. "De jongens op de bouw leveren in weer en wind fantastisch werk om samen iets moois neer te zetten."

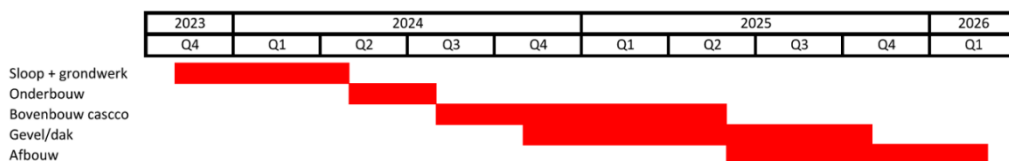
Uitdagingen zijn er uiteraard ook geweest. Een opmerkelijke vond plaats toen directeur Marco Wisse hem tussen neus en lippen door meldde dat de grote trap in de entree opnieuw ontworpen moest worden omdat deze niet prettig liep. "Pas dan realiseer je je hoeveel impact zo'n aanpassing heeft," aldus Goos. Toch ziet hij de grootste uitdaging in het behalen van de einddatum met een team van ruim 150 mensen – een logistiek en organisatorisch huzarenstukje.

Een moment dat hem is bijgebleven, is het bereiken van het hoogste punt van het gebouw. "Dat is altijd een mooi moment om even stil te staan bij alles wat er in de ruwbouwfase is gepasseerd," zegt hij. Als het gebouw straks is opgeleverd, wil Goos als eerste een kijkje nemen bij de huisartsenpraktijk. Hij is benieuwd of het ontwerp en de uitvoering daar net zo goed tot hun recht komen als op papier.

Tot slot hoopt hij dat zowel medewerkers, cliënten als buurtbewoners straks met veel plezier gebruik zullen maken van het gebouw. "We hebben met veel zorg en aandacht aan dit complex gewerkt," aldus Goos. "Het is mooi dat het straks niet alleen een zorglocatie is, maar ook een plek voor de buurt, met onder andere een à la carte restaurant, huisartsenpraktijk en fysiotherapie. Zo vervaagt de grens tussen zorg en samenleving."

Wat is de planning?

Hieronder vindt u een globale planning van de (nieuw)bouw, waarbij we op schema liggen.



Wilt u meer informatie of heeft u nog vragen/opmerkingen?

Voor vragen over de bouw kunt u altijd contact met ons opnemen via nieuwbouwnh@vivium.nl. Klachten of verbeter suggesties kunnen gemeld worden bij de uitvoerder tijdens de werkzaamheden.

Buiten werktijden of bij niet urgente klachten kunt u deze melden via info@heiligers.nl onder vermelding van het projectnummer 22110 Vivium Naarderheem. De melder krijgt vervolgens terugkoppeling via het projectteam.

Wij streven ernaar om eventuele overlast die gepaard gaat met het bouwproces tot een minimum te beperken en rekenen daarbij op uw begrip.

Met vriendelijke groet,

Namens het gehele (bouw)team

