

Geachte omwonende(n)/geïnteresseerde(n),

Hierbij de negende nieuwsbrief omtrent nieuw(bouw) Naarderheem. In deze nieuwsbrief nemen wij u mee in het proces van de afgelopen- en de komende periode. Het is ons doel om u regelmatig te informeren over de voortgang van de bouwwerkzaamheden.

Kent u iemand die de nieuwsbrief ook zou willen ontvangen? Geef hun contactgegevens (naam en e-mailadres) door aan Nikki: n.veerman@vivium.nl.

Alle nieuwsbrieven, updates en publicaties zijn tevens te lezen op Vivium.nl: [Nieuw\(bouw\) Naarderheem : Vivium Zorggroep](https://www.vivium.nl/nieuw(bouw)-naarderheem).

Wat is er de afgelopen periode op de bouwplaats gebeurd?

Tot en met 17 augustus was er bouwvak en werd er minimaal doorgewerkt. Na de bouwvak zijn de werkzaamheden volledig opgepakt. De meer dan 300 geplaatste zonnepanelen wekken stroom op en voorzien deels de bouw van elektra. Het gebouw is inmiddels volledig wind- en waterdicht; alle ramen, kozijnen en deuren zijn geplaatst. Tevens zijn de letters 'Naarderheem' geplaatst op de gevel.



Letters op de gevel



Voorzijde



Hoofdingang



Gang zorgverdieping

Onze eigen tuindienst is begonnen met snoei-/kapwerkzaamheden op het achterterrein van de nieuwbouw, zodat de landschapsaannemer eind dit jaar kan starten met de definitieve inrichting. De gekapte bomen pasten niet binnen het nieuwe ontwerp en daarnaast zorgen we er hiermee voor dat de zichtlijnen richting de Schootsvelden weer vrij komen. Om de gekapte bomen te compenseren, worden er in een later stadium nieuwe bomen geplant.

Let op: Nu de buitengevel gereed is, is de livecamera (link: [Bouw Nieuw Naarderheem | Bouwvoortgang.nl](https://bouwnieuwnaarderheem.bouwvoortgang.nl)) tijdelijk offline. Zodra de sloop van de oudbouw en de aanleg van de tuin van start gaan, wordt er een nieuwe verbinding gelegd en zal de camera opnieuw in gebruik worden genomen.

Hoe ziet de komende periode eruit?

De komende tijd werken we verder aan de laatste afwerkingen van bijvoorbeeld de gevelkozijnen. De binnenafbouw gaat volop door. Op de begane grond zijn we bezig met plafonds en verlichting, terwijl de eerste opleveringen van zorgverdiepingen al zijn gestart.

Daarnaast bereiden we het inhuis-programma van Vivium voor, zodat straks alles soepel in gebruik kan worden genomen. Eind dit jaar start de landschapsaannemer met de definitieve inrichting van het park en de tuin.

Ondertussen voert de gemeente werkzaamheden uit op de Amersfoortsestraatweg, ter hoogte van de Albert Heijn. Vanuit de bouw proberen we eventuele overlast zoveel mogelijk te beperken.

In gesprek met... architect Ellen

Maak kennis met Ellen (52), architect en medeoprichter van architectenbureau Vakwerk. Samen met twee compagnons richtte ze acht jaar geleden dit bureau op, dat inmiddels dertig medewerkers telt. Ellen heeft al dertig jaar ervaring in de architectuur en werkte aan uiteenlopende projecten in wonen, onderwijs, kantoren en zorg. Maar juist zorgprojecten geven haar de meeste voldoening. *“Omdat mensen hier vaak op hun kwetsbaarst zijn. Dan is het extra belangrijk dat een gebouw prettig en warm voelt. Het doet er echt toe wat we maken.”*



Bij de eerste rondgang door het oude Naarderheem in 2020, zo'n ontwerptraject duurt namelijk jaren, viel haar meteen de fijne sfeer op. *“Het gebouw was verouderd, maar voelde toch heel prettig. Die warmte en goede sfeer wilden we meenemen naar het nieuwe gebouw.”* Tegelijkertijd lag er een grote ambitie: een plek maken die niet alleen gastvrij en huiselijk is, maar ook flexibel, duurzaam, innovatief, toekomstgericht én virusbestendig.

Een toekomstgericht en menselijk ontwerp

Het nieuwe Naarderheem bestaat uit drie blokken en zes verdiepingen, maar oogt als drie verdiepingen, passend bij de kwetsbare omgeving van de Vesting en de Schootsvelden. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en bieden vooral een mooi uitzicht. Iedere verdieping heeft een algemeen balkon, en de inpandige Franse balkonnetjes bij de cliëntenkamers geven een gevoel van buiten. Materialen en kleuren zijn zorgvuldig gekozen: lichte bakstenen buiten, veel hout binnen, en een mix van lichte en warme kleuren. Een kleursignaal bij de start van elke gang en daglicht aan het eind helpt bij oriënteren. Ellen: *“Slimme looplijnen en overzicht zorgen ervoor dat het gebouw nooit te groot of onoverzichtelijk aanvoelt, maar kleinschalig en herkenbaar blijft.”*

Het gebouw is ook duurzaam en innovatief: zo is er een eigen waterbron, een warmtepomp, zonnepanelen, centrale lichtbesturing, vleermuizenkasten en een modern zusteroproepsysteem. Cliënten kunnen zelf de kamertemperatuur regelen, en met een 'wearable' (draagbare sensor) kunnen medewerkers cliënten snel vinden, bijvoorbeeld voor medicatie. De aandacht voor een 'healing environment' (genezende omgeving; gericht op herstel, welzijn en comfort) is overal terug te zien: geen doodlopende gangen, ramen tot de vloer zodat cliënten ook vanuit bed naar buiten kunnen kijken, goede akoestiek en liften met dubbele deuren voor rolstoelgebruik.

Bijzonder is de manier waarop het gebouw flexibel kan worden ingezet. Iedere zorgverdieping (etage 2 tot en met 5) is hetzelfde ingedeeld en kan eenvoudig worden aangepast voor verschillende doelgroepen. *“Op die manier blijft het gebouw jarenlang geschikt voor nieuwe vormen van zorg”*, aldus Ellen. Ook zijn er sluizen tussen de kamers. Nu doen die dienst als voorraadkast, maar ze kunnen ook worden

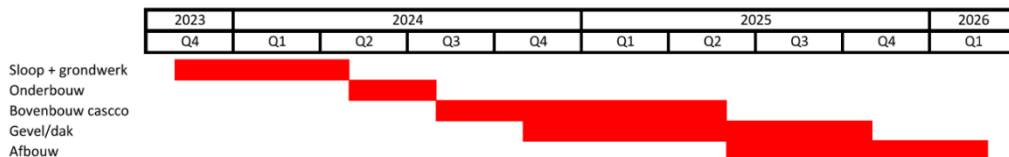
gebruikt als virussluis of als doorgang bij toekomstige uitbreidingen. “Zo’n sluis heb ik nog nooit eerder gezien en uitgewerkt,” zegt Ellen. “Ik ben ontzettend benieuwd hoe dit in de praktijk gaat werken. Dat is echt vooruitdenken en maakt het gebouw toekomstbestendig.” Grote ruimtes zijn multifunctioneel, en zorg- en kantoorfuncties zijn geïntegreerd, zodat medewerkers en cliënten elkaar vanzelf ontmoeten. Het restaurant is een levendige ontmoetingsplek voor cliënten, medewerkers en bezoekers, ook van buitenaf. “Zo ontstaat een gevoel van levendigheid en gezelligheid, en het gebouw verbindt met de buurt, bijvoorbeeld ook via de gemeenschappelijke tuin en een huisartsenpost.”

“Pas goed op het mooie gebouw”

Ellen kijkt ernaar uit om straks door het gebouw te lopen en te zien hoe mensen het ervaren. “Ik hoop dat bewoners, bezoekers en medewerkers vooral de prettige sfeer voelen. Dat je er graag bent en dat het binnen korte tijd ‘gewoon’ voelt. Dát is voor mij de grootste beloning. Aan (toekomstige) gebruikers van het gebouw wil ik meegeven: pas goed op het mooie gebouw. Wij geven het stokje, het kindje waar we jaren aan hebben gewerkt, door.”

Wat is de planning?

Hieronder vindt u een globale planning van de (nieuw)bouw, waarbij we op schema liggen.



Wilt u meer informatie of heeft u nog vragen/opmerkingen?

Voor vragen over de bouw kunt u altijd contact met ons opnemen via nieuwbouwnh@vivium.nl. Klachten of verbeter suggesties kunnen gemeld worden bij de uitvoerder tijdens de werkzaamheden.

Buiten werktijden of bij niet urgente klachten kunt u deze melden via info@heiligers.nl onder vermelding van het projectnummer 22110 Vivium Naarderheem. De melder krijgt vervolgens terugkoppeling via het projectteam.

Wij streven ernaar om eventuele overlast die gepaard gaat met het bouwproces tot een minimum te beperken en rekenen daarbij op uw begrip.

Met vriendelijke groet,

Namens het gehele (bouw)team

