

Geachte omwonende(n)/geïnteresseerde(n),

Hierbij de elfde nieuwsbrief omtrent nieuw(bouw) Naarderheem. In deze nieuwsbrief nemen wij u mee in het proces van de afgelopen- en de komende periode. Het is ons doel om u regelmatig te informeren over de voortgang van de (bouw)werkzaamheden.

Kent u iemand die de nieuwsbrief ook zou willen ontvangen? Geef hun contactgegevens (naam en e-mailadres) door aan Nikki: n.veerman@vivium.nl.

Alle nieuwsbrieven, updates en publicaties zijn tevens te lezen op Vivium.nl: [Nieuw\(bouw\) Naarderheem : Vivium Zorggroep](https://www.vivium.nl/nieuw(bouw)-naarderheem).

Wat is er de afgelopen periode op de bouwplaats gebeurd?

Op **30 januari** is het gebouw officieel opgeleverd en overgedragen aan Vivium. Het bouwteam heeft hiermee alle werkzaamheden afgerond, waaronder de keuken, vloeren en traphekken. Ook de snoei- en kapwerkzaamheden aan de voorzijde van oud Naarderheem en De Flank zijn afgerond.



*Wim Huenestein (Heilijgers) en Michiel Kok (Vivium Zorggroep) tekenden de overdracht

Op 31 januari vond er een kijkdag plaats in het nieuwe gebouw voor (oud)medewerkers met naasten, vrijwilligers en buurtbewoners.



In februari volgt er nog een kijkdag voor cliënten en contactpersonen. Daarnaast vinden er in februari escaperooms plaats voor medewerkers waarin ze op een interactieve manier kennismaken met het pand.

Let op: Nu de buitengevel gereed is, is de livecamera (link: [Bouw Nieuw Naarderheem | Bouwvoortgang.nl](https://bouwnieuwnaarderheem.bouwvoortgang.nl)) tijdelijk offline. Zodra de sloop van de oudbouw en de aanleg van de tuin van start gaan, wordt er een nieuwe verbinding gelegd en zal de camera opnieuw in gebruik worden genomen.

Hoe ziet de komende periode eruit?

Op dit moment wordt er gewerkt aan het plaatsen van meubels, verlichting, gordijnen en het verder inrichten van het pand. Binnenkort start de landschapsaannemer met de definitieve inrichting van het park en de tuin.

In gesprek met... Wim Huenestein (projectleider Heilijgers)



Van werkvoorbereider tot projectleider

Wim begon ongeveer dertig jaar geleden bij Heilijgers als assistent-uitvoerder. Na enkele jaren maakte hij de overstap naar kantoor, waar hij als werkvoorbereider aan de slag ging. Daar lag zijn focus altijd op het vroegtijdig signaleren en oplossen van knelpunten, zodat materialen goed voorbereid en op tijd op de bouwplaats zouden zijn. Naarmate de projecten groter en complexer werden, groeide ook zijn ervaring en verantwoordelijkheid.

Een uitgesproken ambitie om projectleider te worden had hij niet; die rol ontstond gaandeweg, in combinatie met de kansen en het vertrouwen die hij binnen het bedrijf kreeg.

Samen bouwen aan een complex zorggebouw

Bij dit project was Wim vanaf het prille begin betrokken. Hij hield zich bezig met het technisch uitvoerbaar maken van het ontwerp van architect en constructeur, dacht mee over het bouwsysteem en de bouwlogistiek en begeleidde de sloopfase, met oog voor het beperken van overlast voor de omgeving. De grootste uitdaging zat in het samenbrengen van de vele disciplines en mensen die nodig zijn om een project van deze omvang te realiseren. Juist het aansturen van dat geheel en het behouden van overzicht maakte dit project intensief en bijzonder. De combinatie van bouwkundige werkzaamheden en complexe techniek maakte het zorggebouw anders dan eerdere projecten waar hij aan werkte.

Trots op het resultaat en de toekomst

Wat Wim het meest is bijgebleven zijn de momenten waarop het gebouw zichtbaar vorm kreeg: van de kale bouwplaats na de sloop, via het bereiken van het hoogste punt, tot het moment dat hij door een vrijwel afgerond gebouw liep. Als hij nu naar het pand kijkt, is hij vooral trots dat het is geworden zoals vooraf bedacht en verwacht. De duurzaamheid, de ruime daglichttoetreding, de efficiënte looplijnen en de open verbinding met de buurt maken het gebouw toekomstgericht. Met het afronden van de bouw draagt Heilijgers het project over en keert de rust terug op de locatie. Wim wenst medewerkers, cliënten en buurtbewoners veel goeds toe in het nieuwe gebouw.

“Door kennis wordt een huis gebouwd, door inzicht houdt het stand.”

Wat is de planning?

De planning zoals eerder in de nieuwsbrief vermeld, geldt niet meer.

De **inhuisperiode** vindt plaats in **februari tot en met de eerste week van maart** (week 6 t/m 10) en bestaat uit drie fases:

- **Week 6 – Voorbereiding:** Het gebouw wordt schoon opgeleverd en klaargemaakt voor de inhuisperiode, met onder andere de ontvangstbalie, pauzeruimtes, tijdelijke werkplekken en bescherming van wanden en vloeren.
- **Week 7 t/m 9 – Inrichten en testen:** Levering en montage van meubilair en inventaris, testen van werkwijzen, trainen van medewerkers en afronden van opleverpunten.
- **Week 10 – Afronden:** Zo min mogelijk activiteiten, afronden van laatste punten en eindschoonmaak.

Medio maart vindt de verhuizing plaats.



- Nieuwsbrief 11
Nieuw(bouw) Naarderheem
Februari 2026

Wilt u meer informatie of heeft u nog vragen/opmerkingen?

Voor vragen kunt u altijd contact met ons opnemen via: nieuwbouwnh@vivium.nl.

Wij streven ernaar om eventuele overlast tot een minimum te beperken en rekenen daarbij op uw begrip.

Met vriendelijke groet,

Namens het gehele (bouw)team

