

Geachte omwonende(n)/geïnteresseerde(n),

Hierbij de twaalfde nieuwsbrief omtrent nieuw(bouw) Naarderheem. In deze nieuwsbrief nemen wij u mee in het proces van de afgelopen- en de komende periode. Gezien het gebouw inmiddels al in gebruik is, zullen er voorlopig minder nieuwsbrieven verschijnen.

Alle nieuwsbrieven, updates en publicaties zijn tevens te lezen op Vivium.nl: [Nieuw\(bouw\) Naarderheem : Vivium Zorggroep.](#)

### **Wat is er de afgelopen periode gebeurd?**

Na de oplevering op 30 januari startte de inhuisperiode, waarin onder andere gordijnen en verlichting zijn geplaatst. Op 10 en 11 maart vond vervolgens de verhuizing plaats: op 10 maart verhuisden de cliënten (met bijbehorend personeel en materialen) vanuit Naarderheem Naarden en op 11 maart vanuit Naarderheem Blaricum. Daarmee is Naarderheem nu samengebracht op één locatie.

Vanaf 12 maart is ook het kantoorpersoneel gestart in het nieuwe pand, dat daarmee tevens het hoofdkantoor van Vivium is geworden. Op de verhuisdagen is een blog bijgehouden, zie: [Blog verhuizing : Vivium Zorggroep](#)



Op 19 maart vond de feestelijke ingebruikname plaats. Een feest voor voornamelijk medewerkers, cliënten en naasten om te vieren dat het gebouw nu in gebruik is. Er waren volop activiteiten – van een live radioshow, sjoelen en een live portrettekenaar tot de mozaïekhart-fotobooth, de ontmoetmobiel, een pianist en rondleidingen – er was voor iedereen iets te beleven. Tijdens het officiële openingsmoment spraken directeur Marco, bestuurder Wiko, wethouder Barbara en projectleider Anja mooie woorden, waarna er een drone met sleutel opsteeg en werd opgevangen door 2 medewerkers en 2 cliënten. Als afsluiting werd een speciaal Naarderheem-lied gezonden door het koor van onze eigen zorgmedewerker Patricia.



**Let op:** Nu de buitengevel gereed is, is de livecamera (link: [Bouw Nieuw Naarderheem | Bouwvoortgang.nl](#)) tijdelijk offline. Zodra de sloop van de oudbouw en de aanleg van de tuin van start gaan, wordt er een nieuwe verbinding gelegd en zal de camera opnieuw in gebruik worden genomen.

### **Hoe ziet de komende periode eruit?**

De aannemer is gestart met voorbereidende werkzaamheden rondom het oude gebouw van Naarderheem, zoals het verwijderen van bestrating en begroeiing, in aanloop naar de sloop. Momenteel bevinden wij ons in de afrondende fase van overleg met het bevoegd gezag. Om de buurt zoveel mogelijk te ontzien, zullen slooptransporten via het eigen terrein richting de Amersfoortsestraatweg lopen. De parkeerplaats aan de Amersfoortsestraatweg blijft voorlopig beschikbaar; wijzigingen communiceren wij tijdig.

Binnenkort start de landschapsaannemer met de definitieve inrichting van het park en de tuin achter Naarderheem.

Daarnaast werkt de gemeente sinds 6 april aan de vernieuwing van parkeerterrein De Abri. Hierbij worden onder andere de verharding, parkeervakken en verlichting verbeterd en wordt ruimte gemaakt voor langere voertuigen en toekomstige laadpalen. De werkzaamheden duren naar verwachting tot de tweede helft van juli 2026.

Wat betekent dit concreet?

- Tijdens de werkzaamheden zijn veel parkeerplaatsen op De Abri tijdelijk niet beschikbaar.
- Er wordt gefaseerd gewerkt, waardoor een deel van het terrein open blijft.
- Op drukke momenten kan het terrein sneller vol zijn dan gebruikelijk.

### **In gesprek met... Dionne Deemter (facilitair manager)**

#### **Van gastvrijheid naar zorgomgeving**

Sinds juni 2022 is Dionne Deemter verbonden aan Vivium. Met een achtergrond aan de Hogere Hotelschool en ervaring als projectmanager en consultant, brengt zij een sterke combinatie van gastvrijheid, organisatie en facilitaire expertise mee. Haar affiniteit met de zorg ontstond mede door jarenlang vrijwilligerswerk. "Ik heb van dichtbij gezien hoeveel verschil het maakt als alles rondom de zorg goed geregeld is," vertelt ze. De keuze voor Naarderheem was dan ook bewust: een plek waar zorg, welzijn, behandeling en facilitaire dienstverlening samenkomen – en waar zij vanaf de basis kon meebouwen aan de nieuwbouw.



#### **Een intensieve inhuisperiode**

Als facilitair manager speelde Dionne een centrale rol in de voorbereiding op de ingebruikname van het nieuwe gebouw.

Ze was niet alleen betrokken bij de bouw, maar had ook de regie over projecten zoals de inrichting, dienstverlening, de moderne werkplek en de verhuizing. “Het was continu schakelen tussen plannen en praktijk,” zegt ze. “En dat terwijl de dagelijkse zorg gewoon doorging.”

De inhuisperiode ervaart Dionne als intensief, maar waardevol. Wat haar vooral blijft, is de betrokkenheid van collega's. “Er werd echt samen gewerkt en gezocht naar oplossingen, ook als dingen anders liepen dan gepland.” De grootste uitdaging zat volgens haar in het samenbrengen van alles: een nieuw gebouw, nieuwe werkwijzen en samenwerkingen, terwijl de zorg continu doorging.

### **Van oplevering naar een plek die leeft**

Trots is ze vooral op de samenwerking. Met collega's, leveranciers en partners. “We hebben dit echt met elkaar gedaan. En nu staat er een gebouw dat leeft en werkt.” Een bijzonder moment was de symbolische sleuteloverdracht bij de oplevering. Na de overdracht door de aannemer werd de sleutel via huisvesting aan Dionne overdragen. “Dat voelde als een afronding, maar ook als een begin.” Tijdens de feestelijke ingebruikname gaf zij de sleutel door aan directeur Marco Wisse. “Dat was een symbolisch moment: vanaf dat moment was het gebouw echt van iedereen die er werkt en verblijft.”

Volgens Dionne is het nieuwe Naarderheem geen standaard zorggebouw. “Het is bewust ontworpen vanuit het dagelijks gebruik. De eenvoud en rust in het ontwerp maken het een prettige plek om te werken en te verblijven.” Het gebouw biedt ook ruimte voor ontmoeting en voor andere bedrijven/organisaties: “Door het multifunctionele gebruik van ruimtes kan het gebouw op verschillende momenten en voor verschillende doelen worden ingezet.” Zo wordt een vergaderruimte ook gebruikt voor muzieklessen, is er een prikpost en zelfs een huisartsenpost. Ook op facilitair gebied zijn er verbeteringen merkbaar, zoals logischer ingerichte werkprocessen en de inzet van innovaties zoals schoonmaakrobots.

Nu het gebouw in gebruik is, kijkt Dionne vooral uit naar rust en doorontwikkeling. “Dat het steeds meer een vanzelfsprekende plek wordt, en dat we blijven verbeteren op basis van ervaringen.” Haar wens voor de toekomst? “Dat we blijven luisteren, aanpassen en ook blijven dromen. Zodat Naarderheem zich blijft ontwikkelen, samen met iedereen die er gebruik van maakt.”

### **Wilt u meer informatie of heeft u nog vragen/opmerkingen?**

Voor vragen kunt u altijd contact met ons opnemen via: [nieuwbouwnh@vivium.nl](mailto:nieuwbouwnh@vivium.nl).

Met vriendelijke groet,  
Namens het gehele (bouw)team