

Geachte omwonende(n)/geïnteresseerde(n),

Hierbij de dertiende nieuwsbrief omtrent nieuw(bouw) Naarderheem. In deze nieuwsbrief nemen wij u mee in het proces van de afgelopen- en de komende periode. Gezien het gebouw inmiddels al in gebruik is, zullen er voorlopig wat minder nieuwsbrieven verschijnen.

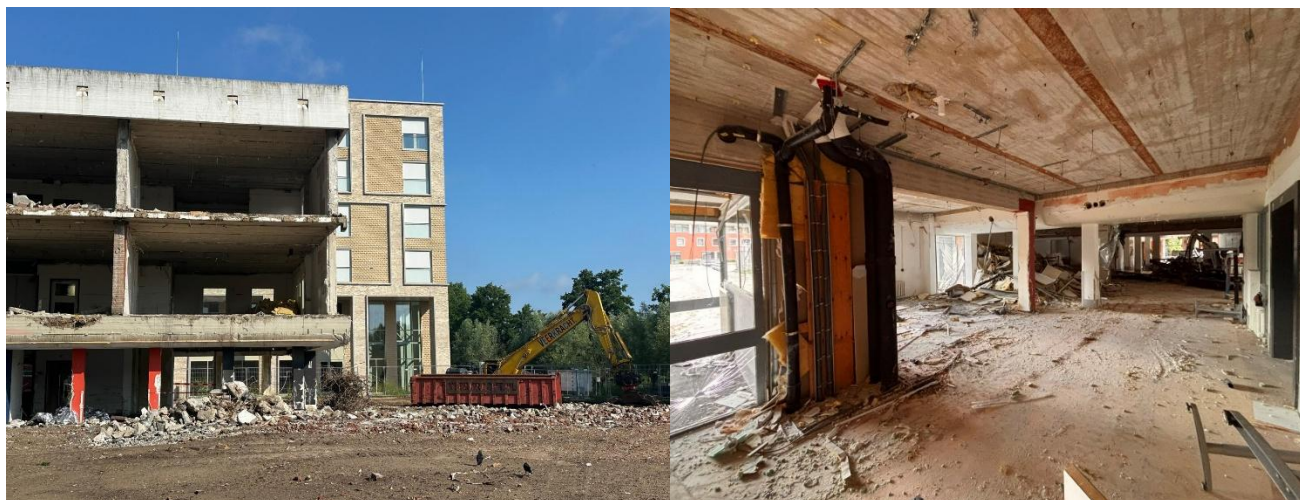
Alle nieuwsbrieven, updates en publicaties zijn tevens te lezen op Vivium.nl:
[Nieuw\(bouw\) Naarderheem : Vivium Zorggroep.](#)

Wat is er de afgelopen periode gebeurd?

De sloop van het oude Naarderheem is op 1 juni gestart en loopt naar verwachting door tot en met december 2026. Het gebouw is inmiddels volledig gestript en wordt stap voor stap afgebroken.

Daarnaast was de gemeente sinds 6 april bezig met de vernieuwing van parkeerterrein De Abri. Deze werkzaamheden zijn inmiddels afgerond.

Ook wordt gewerkt aan (de voorbereiding van) het omliggende terrein voor de toekomstige inrichting van het gebied. Door ecologisch onderzoek was de aanleg van het park iets vertraagd. Het koolzaad is inmiddels gemaaid, zodat de definitieve inrichting van het terrein kon beginnen.



Verder zijn de eerste reddingshondentrainingen gestart bij de oudbouw van Naarderheem. Het Global Search And Rescue (GSAR) dog team traint hier de komende maanden regelmatig in het weekend, zolang de sloop duurt (naar verwachting tot december). De honden en hun geleiders worden opgeleid om in realistische omstandigheden te zoeken naar vermiste en overleden personen, bijvoorbeeld na rampen of vermissingen. Ook hebben zij een hond die gespecialiseerd is in het zoeken naar overleden personen.

Het GSAR dog team is een vrijwilligersorganisatie die zich inzet in Nederland en werkt aan toekomstige internationale inzet. Om de trainingen en inzetten mogelijk te maken, is het team afhankelijk van donaties en geschikte oefenlocaties. Ook is er behoefte aan oefenmateriaal voor de training van de lijkenhond: een placenta of kleding van een overleden persoon.

Meer informatie, een trainingslocatie aanbieden of doneren kan via: www.gsar-dogteam.nl.

Doneren kan via Tikkie (zie website) of via IBAN: NL21ABNA0135735386 t.n.v. Global Search And Rescue dog team.



Hoe ziet de komende periode eruit?

De sloop van de oudbouw loopt door tot en met december en de hondentrainingen vinden in deze periode ook regelmatig plaats. Op dit moment is er bouwvak en ligt de sloop tijdelijk stil.

De landschapsaannemer is inmiddels gestart met de definitieve inrichting van het park en de tuin achter Naarderheem. De focus ligt daarbij eerst op de aanleg van het terras voor bezoekers van het restaurant. Het terrein wordt naar verwachting eind 2026 opgeleverd, waarna in het voorjaar van 2027 de beplanting wordt aangebracht. Zodra dit veilig mogelijk is, worden delen van het park opengesteld voor bezoekers.

Wij begrijpen dat de werkzaamheden impact kunnen hebben op de omgeving. We doen er alles aan om overlast te beperken, onder andere door geen harde muziek te gebruiken, het pand gefaseerd te slopen zonder sloopkogel en al het transport via de Amersfoortsestraatweg te laten verlopen om de directe woonomgeving zoveel mogelijk te ontzien.

In gesprek met Mark (landschapsarchitect)

Wie straks door het nieuwe park rondom Naarderheem loopt, ziet meer dan alleen een mooie groene omgeving. Het park is ontworpen als een plek waar natuur, beweging, herstel en ontmoeting samenkomen. Landschapsarchitect Mark van MAAK space is vanaf het begin betrokken bij de ontwikkeling van het landschap.

Mark begon zijn loopbaan met een hoveniersopleiding en studeerde daarna Tuin- en Landschapsinrichting. Die praktische achtergrond speelt nog steeds een belangrijke rol in zijn werk. “Een ontwerp is voor ons pas echt geslaagd als het buiten net zo goed werkt als op papier.” In 2019 ontstond MAAK space uit de samenvoeging van zijn bureau met dat van Karin van Essen. Inmiddels werken er twaalf landschapsarchitecten, technisch ontwerpers en groenspecialisten. Het bureau werkt aan uiteenlopende projecten door heel Nederland, van kleinschalige binnenstedelijke opgaven tot grote gebiedsontwikkelingen. Ook zorgomgevingen vormen een belangrijk onderdeel van hun werk. “Een goede buitenruimte moet niet alleen mooi zijn, maar ook duurzaam, uitvoerbaar en betekenisvol voor de mensen die er gebruik van maken.”

Een park voor mens en natuur

“Het bestaande park had al een heel eigen karakter. Die kwaliteiten wilden we behouden.” De landschapsstijl van het oude park is daarom als het ware om het nieuwe gebouw heen gelegd. Tegelijkertijd wordt het park opener en toegankelijker, met nieuwe zichtlijnen naar het omliggende landschap en de Schootsvelden van Vesting Naarden. Hierdoor ontstaat een sterkere verbinding met de omgeving. De buitenruimte is ontworpen met het oog op beweging, herstel en welzijn. Naast de fysiotherapieruimte komt een oefentuin en worden verschillende wandelroutes aangelegd.

Ook natuur en biodiversiteit krijgen volop aandacht. Tegenover het terras aan het water komt bijvoorbeeld een ijsvogelwand.



“Een park ontwerp je niet voor jezelf, maar voor de mensen én dieren die er dagelijks gebruik van maken.” Bij het ontwerp is daarom nauw samengewerkt met onder andere fysiotherapeuten, de tuindienst, de facilitaire organisatie en de directie.

Van ontwerp naar werkelijkheid

Een project van deze omvang kent ook uitdagingen. De werkzaamheden vinden plaats terwijl het nieuwe Naarderheem al in gebruik is en het oude gebouw nog gesloopt moet worden. Dat vraagt om een goede planning en logistiek. Ook ecologisch onderzoek was nodig voordat de werkzaamheden konden starten. Gelukkig konden de werkzaamheden na uitgebreid onderzoek doorgaan.

Mark kijkt vooral uit naar het moment waarop het park echt tot leven komt. “Het mooiste moment is wanneer een ontwerp niet meer van ons is, maar van de mensen die het gebruiken.” Hij verheugt zich erop om straks cliënten in de oefentuin te zien bewegen, bezoekers over de wandelroutes te zien lopen en mensen op het terras van de omgeving te zien genieten. Ook is hij benieuwd hoe de natuur zich de komende jaren ontwikkelt.

“Voor cliënten hoop ik dat het park onderdeel wordt van hun herstel. Voor bezoekers dat het een plek wordt waar je graag even blijft. En voor omwonenden dat het park een vanzelfsprekend onderdeel van Naarden wordt.”

De werkzaamheden aan de oefentuin, de directe omgeving van het gebouw en het park starten na de zomervakantie. De volledige terreininrichting staat gepland voor oplevering in het eerste kwartaal van 2027.

Wilt u meer informatie of heeft u nog vragen/opmerkingen?

Voor vragen kunt u altijd contact met ons opnemen via: nieuwbouwnh@vivium.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens alle betrokkenen