



► Prettig wonen,  
midden in het leven,  
met zorg dichtbij?

—

Vivium helpt u verder

## Zorgeloos wonen in Johanneshove

In Johanneshove huurt u een eigen appartement waar u zelfstandig woont met professionele zorg en ondersteuning dichtbij. Comfortabel en veilig wonen, met gezelschap in de buurt. U onderneemt of organiseert activiteiten waar u van houdt. Geniet van een kaartavond met vrienden, of een frisse wandeling naar één van de vele winkels in het sfeervolle dorps-centrum van Laren. Bij Johanneshove en in de directe omgeving kunt gratis parkeren. Op loopafstand vindt u diverse bushaltes.

## Comfort en veiligheid

In Johanneshove kunt u zoveel mogelijk de dingen blijven doen die u gewend bent. Uw privacy en veiligheid zijn gewaarborgd. Johanneshove heeft verschillende appartementen zoals luxe 2-kamer appartementen van ongeveer 60 m<sup>2</sup> voor 2 personen, luxe 3-kamer appartementen van ongeveer 130 m<sup>2</sup>, vrije sector huur, 1-kamer appartementen en 2-kamer appartementen. In alle appartementen beschikt u over een keukenblok en royale badkamer. Ook voor een aansluiting voor tv en telefoon is gezorgd, de abonnementen sluit u zelf af, via Ziggo. U verzorgt zelf uw was, bijvoorbeeld in de wasserette van Johanneshove of via de wasservice van Vivium Services. U bepaalt zélf hoe u uw appartement inricht. En u sluit zelf een inboedelverzekering af.

## Ontmoeten en genieten

Zin in gezelschap of wilt u er even tussenuit? U heeft in Johanneshove de keuze uit allerlei voorzieningen zoals een kapsalon, fitnessruimte, winkel, bibliotheek, biljartruimte, recreatiezaal, shop voor pasfoto's en gezellige tuin. In het luxe restaurant genieten dagelijks zowel bewoners als omwonenden uit Laren van lunch, diner en tussendoortjes. Johanneshove organiseert verschillende creatieve en culturele activiteiten, zoals concerten en exposities. Tenslotte beschikt Johanneshove over een sfeervolle kapel / stiltecentrum.

## Samen voor elkaar zorgen

In Johanneshove staat samenwerking centraal. In een tijd van toenemende zorgvraag en beperkte zorgcapaciteit betekent u iets voor uw buren, en zij voor u. Naast zorgprofessionals spelen ook uw naasten een belangrijke rol in uw ondersteuning.

De focus ligt op wat u zelf kunt, wat u kunt leren en hoe hulpmiddelen en zorgtechnologie daarbij kunnen helpen. Samen met familie, vrienden, medebewoners en professionals wordt gewerkt aan uw zelfstandigheid en welzijn, zodat u kunt genieten van een waardevol, sociaal en veilig thuis.

## Zorg en ondersteuning

U woont in een beschutte en veilige omgeving met 24/7 zorgmedewerkers in de buurt en personenalarmering voor extra zekerheid. Uw zelfstandigheid staat voorop en wordt ondersteund door gekwalificeerde medewerkers die luisteren naar uw behoeften en wensen. Naast persoonlijke verzorging en begeleiding biedt Johanneshove diensten zoals huishoudelijke hulp en technische ondersteuning. Binnen uw arrangement ontvangt u wekelijks een half uur huishoudelijke hulp, met de mogelijkheid om extra diensten in te kopen bij Vivium.

Professionele alarmopvolging is 24 uur per dag beschikbaar. Persoonlijke verzorging en verpleging wordt geleverd na indicatie of kan naar wens worden ingekocht. Wanneer geheugen- of medische problemen ontstaan, wordt samen met u en uw familie gekeken naar passende oplossingen.

Bij Johanneshove is zorg altijd dichtbij, zodat u zo zelfstandig mogelijk kunt blijven wonen met de zekerheid dat ondersteuning beschikbaar is wanneer nodig.

## Tarievenlijst Zorgeloos wonen arrangementen

	Basis	Basis+	Comfort	Comfort+	Luxe	Extra service
<b>Kosten per persoon</b>	<b>€ 490,01</b>	<b>€ 615,34</b>	<b>€ 618,77</b>	<b>€ 744,11</b>	<b>€ 998,68</b>	
<b>Aansluiting op alarm oproepsysteem</b>						
Alarmering 24/7	inclusief	inclusief	inclusief	inclusief	inclusief	
<b>Comfort en veiligheid</b>						
24 uur per dag Vivium-aanwezigheid	inclusief	inclusief	inclusief	inclusief	inclusief	
<b>Eten en drinken</b>						
Koffie en thee in het restaurant per dag	2 koffie/thee momenten 2 kopjes per keer	2 koffie/thee momenten 2 kopjes per keer	2 koffie/thee momenten 2 kopjes per keer	2 koffie/thee momenten 2 kopjes per keer	3 koffie/thee momenten 2 kopjes per keer	
Warme maaltijden per week	4 x 2-gangen maaltijd	7 x 2-gangen maaltijd	4 x 2-gangen maaltijd	7 x 2-gangen maaltijd	7 x 3-gangen maaltijd met 1 consumptie bij de maaltijd	
Thema maaltijden	Met bijbetaling	Met bijbetaling	Met bijbetaling	Met bijbetaling	Met bijbetaling	
<b>Activiteiten</b>						
Activiteiten						zie prijslijst
Fitnessruimte Johanneshove	inclusief	inclusief	inclusief	inclusief	inclusief	
<b>Technische dienst</b>					15 minuten per maand	€ 21,49 per half uur
<b>Huishoudelijke hulp en gemaksdiensten</b>	half uur per week	half uur per week	half uur per week	half uur per week	half uur per week	€ 16,13 per half uur
<b>Gemaksdiensten per week *</b>			50 minuten	50 minuten	60 minuten	
Bed recht trekken			5x van maan- t/m vrijdag	5x van maan- t/m vrijdag	5x van maan- t/m vrijdag	
Prullenbak legen			3x van maan- t/m vrijdag	3x van maan- t/m vrijdag	5x van maan- t/m vrijdag	
Kleine afwas			5x van maan- t/m vrijdag	5x van maan- t/m vrijdag	5x van maan- t/m vrijdag	
Krant brengen			indien gewenst maan- t/m vrijdag	indien gewenst maan- t/m vrijdag	indien gewenst maan- t/m vrijdag	
Bed verschonen					om de week	
<b>Verzorging, verpleging of nachtzorg</b>						Tarieven zoals vastgesteld door NZA
<b>Logeerkamer</b> , inclusief warme maaltijd en 2 koffie/thee momenten in restaurant						€ 77,80

- Heeft u een Wlz indicatie? Dan zijn de arrangementstarieven niet voor u van toepassing. U krijgt het Volledig Pakket Thuis, waarover u aparte informatie ontvangt.
- Voor het eten en drinken geldt dat de maaltijden niet overdraagbaar zijn naar andere personen of weken.
- Tijdstippen van de koffie/thee-momenten zijn in het restaurant van Vivium Johanneshove bekend.
- 2-gangen maaltijd bestaat uit hoofdgerecht en naar keuze soep of dessert.

- Tarieven voor de logeerkamers zijn exclusief zorg en service. Met een indicatie en/of bijbetaling kunnen deze diensten afgenomen worden.
- Wanneer u langer dan 14 dagen afwezig bent, kunt u op aanvraag bij de Woonzorgconsulenten aanspraak maken op een retourbedrag, ingaande na de eerste 14 dagen.
- Gemaksdiensten in het Comfort en Luxe arrangement worden met u afgestemd op uw wensen en behoeften.

## Tarieven Zorgeloos wonen Vivium Johanneshove per 1 januari 2025

Appartement	Huur	Servicekosten
1-kamer appartement, variërend van 26 tot 30 m <sup>2</sup>	€ 383,36 - € 659,51	€ 255,00
1-kamer appartement, variërend van 32 tot 41 m <sup>2</sup>	€ 510,64 - € 717,74	€ 260,00 - € 275,00
1-kamer appartement, 32 m <sup>2</sup> , met klein gedeeld balkon	€ 412,81 - € 442,30	€ 260,00
2-kamer app., 34 m <sup>2</sup> , met dakterras	€ 737,20	€ 260,00
2-kamer appartement, variërend van 30 tot 48 m <sup>2</sup>	€ 614,17 - € 769,54	€ 255,00 - € 285,00
2-kamer appartement met balkon, variërend van 40 tot 49 m <sup>2</sup>	€ 711,29 - € 808,38	€ 270,00 - € 285,00
2-kamer app., 46 m <sup>2</sup> , met Frans balkon	€ 698,36	€ 285,00
bovenwoning, 50 tot 52 m <sup>2</sup> , met dakterras aan galerij, met box	€ 834,27 - € 918,44	€ 290,00
2-kamer app. voor 2 personen, 65 m <sup>2</sup> , met box	€ 924,90 - € 1.093,20	€ 312,00
2-kamer app. voor 2 personen, 65 m <sup>2</sup> , met box en gedeeld terras	€ 1.015,51 - € 1.060,84	€ 312,00

Zorgeloos wonen – pakket per persoon	
Basis arrangement	€ 490,01
Basis arrangement +	€ 615,34
Comfort arrangement	€ 618,77
Comfort arrangement +	€ 744,11
Luxe arrangement	€ 998,68

Wanneer uw appartement is voorzien van zonwering, betaalt u hiervoor een toeslag voor onderhoud.

Voor een aantal appartementen in Johanneshove bestaat de mogelijkheid tot het aanvragen van huurtoeslag. Daarnaast biedt Vivium u de mogelijkheid om tegen betaling uw scootmobiel of e-bike in de stalling nabij de locatie te plaatsen en op te laden. Voor meer informatie kunt u telefonisch contact opnemen met Bureau Huisvesting of een mail sturen naar [bureauhuisvesting@vivium.nl](mailto:bureauhuisvesting@vivium.nl)

**Het Zorgeloos wonen-pakket is gekoppeld aan uw huurovereenkomst en start op het moment van inhuizen.**

## Toelichting op tarieven Zorgeloos Wonen in Vivium Johanneshove

Tarieven voor huur en servicekosten betreffen een indicatie vanwege de diversiteit aan appartementen. De precieze prijsinformatie is afhankelijk van de grootte en ligging van het appartement. De precieze prijsinformatie ontvangt u bij bezichtiging van het appartement.

Alle tarieven worden jaarlijks geïndexeerd. De arrangementsprijzen per januari, de huurprijzen per juli. In juli ontvangt u de afrekening van de servicekosten over afgelopen kalenderjaar.

De huur en servicekosten worden direct doorbelast aan de huurder. Servicekosten zijn lasten die direct gerelateerd zijn aan het gebruik van de woonruimte en bestaan onder andere uit:

- stookkosten, elektriciteitsverbruik en waterverbruik voor eigen woonruimte en gemeenschappelijke ruimtes
- aansluiting telefoon en televisie in uw appartement, abonnementen sluit u zelf af
- onderhoud en schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes en installaties
- glasbewassing van de gemeenschappelijke ruimtes en aan de buitenzijde van uw appartement
- tuinonderhoud, huismeester en afvoer van huisafval
- administratiekosten
- gebruik van gemeenschappelijke ruimtes

## Contact

Hartelijk dank voor uw interesse in Vivium Johanneshove! Wilt u weten of u in aanmerking komt of wilt u meer informatie over Zorgeloos wonen? Belt u gerust met de klantenservice van Vivium op telefoonnummer 035 6 924 924 of mail naar [info@vivium.nl](mailto:info@vivium.nl).

Voor meer informatie over de appartementen, huur, servicekosten en huurtoeslag belt u gerust met de medewerkers van Bureau Huisvesting op telefoonnummer 035 692 4521 of mail naar [bureauhuisvesting@vivium.nl](mailto:bureauhuisvesting@vivium.nl).

## Toekomstige collega's

De arbeidsmarkt is erg krap. Ook bij Vivium hebben we openstaande vacatures die moeilijk ingevuld worden. Op uw locatie ziet u zoveel mogelijk vaste vertrouwde gezichten. Ook leiden we, in samenwerking met MBO- en HBO-scholen, meer studenten op in de praktijk. Op elke locatie bieden we deze studenten de kans om mee te lopen om praktijkervaring op te doen. Wij hopen dat u ons hierbij wilt helpen en dat u deze toekomstige collega's de kans wilt geven het vak te leren.

Graag tot ziens!

Johanneshove maakt onderdeel uit van Vivium Zorggroep. Vivium helpt mensen om hun eigen leven te blijven leiden, in elke levensfase. Zo gezond, vitaal en zelfstandig mogelijk. Ook ondersteunen we partners en familie indien gewenst. Wij geloven in de kracht van mensen. Onze klanten en hun naasten weten zélf het beste welke ondersteuning ze nodig hebben. Wij luisteren en werken samen aan een oplossing die past. Of het nu gaat om zelfstandig wonen, revalidatie, goede zorg, een passende woonsituatie of plezierig leven: Vivium helpt mensen verder.

Versie januari 2025