



► Prettig wonen,  
midden in het leven,  
met alle zorg dichtbij?

—  
Vivium helpt u verder

## Zorgeloos wonen in Johanneshove

In Johanneshove huurt u uw eigen appartement, om op uzelf te kunnen zijn. Comfortabel, veilig en met gezelschap in de buurt. U onderneemt er de activiteiten waar u van houdt. Een gezellige kaartavond met vrienden, of een frisse wandeling naar één van de vele winkels in het sfeervolle dorpscentrum van Laren. Bij Johanneshove en in de directe omgeving kunt u gratis parkeren. Op loopafstand vindt u diverse bushaltes.

## Comfort en veiligheid

Zoekt u een veilige en comfortabele woonomgeving? In Johanneshove kunt u zoveel mogelijk de dingen blijven doen die u gewend bent. Uw privacy en veiligheid zijn gewaarborgd. Johanneshove telt elf luxe 2-kamer appartementen van ongeveer 60 m<sup>2</sup>, twee luxe 3-kamer appartementen van ongeveer 130 m<sup>2</sup>, 34 1-kamer appartementen en 22 2-kamer appartementen. In alle appartementen beschikt u over een keukenblok en royale badkamer. Ook voor een aansluiting voor tv en telefoon is gezorgd, de abonnementen sluit u zelf af. U verzorgt zelf uw was, bijvoorbeeld in de wasserette van Johanneshove of via de was-service met korting van Vivium Services. U bepaalt uiteraard eveneens zélf hoe u uw appartement inricht.

## Ontmoeten en genieten

Zin in gezelschap of wilt u er even tussenuit? U heeft in Johanneshove de keuze uit allerlei voorzieningen zoals een kapsalon, fitnessruimte, winkel, bibliotheek, biljartruimte, recreatiezaal, manicure, pedicure, mondhygiëniste, internetsalon, shop voor pasfoto's en gezellige tuin. In het luxe restaurant genieten dagelijks zowel bewoners als omwonenden uit Laren van lunch, diner en tussendoortjes. Johanneshove organiseert allerlei creatieve en culturele activiteiten, zoals concerten en exposities. Tenslotte beschikt Johanneshove over een sfeervolle kapel / stiltecentrum.

## Alle zorg dichtbij

Een comfortabel thuis, met de zorg die u wilt of nodig heeft, dankzij gekwalificeerde medewerkers, die luisteren naar uw wensen en behoeftes. Naast persoonlijke verzorging en begeleiding, vindt u in Johanneshove diverse diensten zoals huishouding, technische dienst en een gastvrouw/heer. U ontvangt wekelijks een half uur huishoudelijke hulp vanuit uw basisarrangement. Desgewenst kunt u zelf extra huishoudelijke hulp bij Vivium inkopen. Bijvoorbeeld om dagelijks uw bed op te laten maken. U bent als bewoner 24 uur per dag verzekerd van professionele alarmopvolging. Persoonlijke verzorging en verpleging ontvangt u na indicering of u koopt dit naar eigen wens of behoefte in bij Vivium. Wanneer u te maken heeft of krijgt met gevorderde geheugenproblemen is Zorgeloos wonen helaas niet (langer) geschikt. Wij gaan dan graag met u op zoek naar een passend alternatief.

## Tarievenlijst Zorgeloos wonen arrangementen

	Basis	Comfort	Luxe	Extra service
<b>Kosten per persoon</b>	<b>€ 382,46</b>	<b>€ 473,56</b>	<b>€ 754,58</b>	
<b>Aansluiting op alarm oproepsysteem</b>				
Alarmering 24/7	inclusief	inclusief	inclusief	
<b>Comfort en veiligheid</b>				
24 uur per dag Vivium-aanwezigheid	inclusief	inclusief	inclusief	
<b>Eten en drinken</b>				
Koffie en thee in het restaurant per dag	2 koffie/thee momenten 2 kopjes per keer	2 koffie/thee momenten 2 kopjes per keer	3 koffie/thee momenten 2 kopjes per keer	
Warme maaltijden per week	4 x 2-gangen maaltijd	4 x 2-gangen maaltijd	7 x 3-gangen maaltijd met 1 consumptie bij de maaltijd	
Thema maaltijden	Met bijbetaling	Met bijbetaling	Met bijbetaling	
<b>Activiteiten</b>				
Activiteiten				zie prijslijst
Fitnessruimte Johanneshove			onbeperkt gebruik zonder begeleiding	
<b>Technische dienst</b>			15 minuten per maand	€ 16,65 per half uur
<b>Huishoudelijke hulp en gemaksdiensten</b>	half uur per week	half uur per week	half uur per week	€ 12,49 per half uur
<b>Gemaksdiensten per week *</b>		50 minuten	60 minuten	
Bed recht trekken		5x van maan- t/m vrijdag	5x van maan- t/m vrijdag	
Prullenbak legen		3x van maan- t/m vrijdag	5x van maan- t/m vrijdag	
Kleine afwas		5x van maan- t/m vrijdag	5x van maan- t/m vrijdag	
Krant brengen		indien gewenst maan- t/m vrijdag	indien gewenst maan- t/m vrijdag	
Bed verschonen			om de week	
<b>Verzorging, verpleging of nachtzorg</b>				Tarieven zoals vastgesteld door NZA
<b>Logeerkamer</b> , inclusief warme maaltijd en 2 koffie/thee momenten in restaurant				€ 59,85

- Vivium Johanneshove beschikt over een fitnessruimte. Hier kunt u sporten op eigen risico.
- Voor het eten en drinken geldt dat de maaltijden niet overdraagbaar zijn naar andere personen of weken.
- Tijdstippen van de koffie/thee-momenten zijn in het restaurant van Vivium Johanneshove bekend.
- 2-gangen maaltijd bestaat uit hoofdgerecht en naar keuze soep of dessert

- Tarieven voor de logeerkamers zijn exclusief zorg en service. Met een indicatie en/of bijbetaling kunnen deze diensten afgenomen worden.
- Wanneer u langer dan 14 dagen afwezig bent, kunt u op aanvraag bij Klantcontact aanspraak maken op een retourbedrag, ingaande na de eerste 14 dagen. Telefoonnummer Klantcontact 035 – 692 8083.
- Gemaksdiensten in het Comfort en Luxe arrangement worden met u afgestemd op uw wensen en behoeften.

## Tarieven Zorgeloos wonen Vivium Johanneshove per 1 juli 2019

Appartement	Huur	Servicekosten
1-kamer appartement, variërend van 26 <sup>2</sup> tot 30 m <sup>2</sup>	€ 432,50 - € 443,20	€ 180,00
1-kamer appartement, variërend van 32 <sup>2</sup> tot 41 m <sup>2</sup>	€ 453,87 - € 496,67	€ 183,00 - € 189,00
2-kamer app., 34 m <sup>2</sup> , met dakterras	€ 475,27	€ 184,00
1-kamer appartement, 32 m <sup>2</sup> , met klein gedeeld balkon	€ 453,87	€ 183,00
2-kamer appartement, variërend van 36 <sup>2</sup> tot 48 m <sup>2</sup>	€ 469,92 - € 539,43	€ 186,00 - € 196,00
2-kamer appartement met balkon, variërend van 40 <sup>2</sup> tot 49 m <sup>2</sup>	€ 502,01 - € 560,83	€ 189,00 - € 191,00
2-kamer app., 46 m <sup>2</sup> , met Frans balk.	€ 523,38	€ 195,00
bovenwoning, 50 <sup>2</sup> tot 52 m <sup>2</sup> , met dakterras aan galerij, met box	€ 625,02 - € 635,69	€ 200,00
Tweepersoons appartement, 65 m <sup>2</sup> , met box	€ 641,04 - € 694,52	€ 212,00
Tweepersoons appartement, 65 m <sup>2</sup> , met box en gedeeld terras	€ 689,15 - € 699,88	€ 212,00

Zorgeloos wonen – pakket per persoon	
Basis arrangement	€ 382,46
Comfort arrangement	€ 473,56
Luxe arrangement	€ 754,58

Voor een aantal appartementen in Johanneshove bestaat de mogelijkheid tot het aanvragen van huurtoeslag. Voor meer informatie neemt u contact op met Bureau Huisvesting van Vivium. Wanneer uw appartement is voorzien van zonwering, betaalt u hiervoor een toeslag voor onderhoud.

## Toelichting op tarieven Zorgeloos Wonen in Vivium Johanneshove

Tarieven voor huur en servicekosten betreffen een indicatie vanwege de diversiteit aan appartementen. De precieze prijsinformatie is afhankelijk van de grootte en ligging van het appartement. De precieze prijsinformatie ontvangt u bij bezichtiging van het appartement.

Alle tarieven worden jaarlijks geïndexeerd. De arrangementsprijzen in 2019 per januari, de huurprijzen per juli. In juli ontvangt u de afrekening van de servicekosten over afgelopen kalenderjaar.

De huur en servicekosten worden direct doorbelast aan de huurder. Servicekosten zijn lasten die direct gerelateerd zijn aan het gebruik van de woonruimte en bestaan onder andere uit:

- stookkosten, elektriciteitsverbruik en waterverbruik voor eigen woonruimte en gemeenschappelijke ruimtes
- aansluiting telefoon en televisie in uw appartement, abonnementen sluit u zelf af
- onderhoud en schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes en installaties
- glasbewassing van de gemeenschappelijke ruimtes en aan de buitenzijde van uw appartement
- tuinonderhoud, huismeester en afvoer van huisafval
- administratiekosten
- gebruik van gemeenschappelijke ruimtes

Het Zorgeloos wonen-pakket is gekoppeld aan uw huurovereenkomst en start op het moment van inhuizen.

## Contact

Hartelijk dank voor uw bezoek aan Vivium Johanneshove!

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie over Zorgeloos wonen of plaatsing op de wachtlijst belt u gerust met de medewerkers van Vivium Klantadvies op telefoonnummer (035) 6 924 448.

Of mail naar [klantadvies@vivium.nl](mailto:klantadvies@vivium.nl).

Voor meer informatie over de appartementen, huur, servicekosten en huurtoeslag belt u gerust met de medewerkers van Bureau Huisvesting op telefoonnummer (035) 6 924 490.

Of mail naar [bureauhuisvesting@vivium.nl](mailto:bureauhuisvesting@vivium.nl).

Graag tot ziens!

Johanneshove maakt onderdeel uit van Vivium Zorggroep. Vivium helpt mensen om hun eigen leven te blijven leiden, in elke levensfase. Zo gezond, vitaal en zelfstandig mogelijk. Ook ondersteunen we partners en familie indien gewenst. Wij geloven in de kracht van mensen. Onze klanten en hun naasten weten zélf het beste welke ondersteuning ze nodig hebben. Wij luisteren en werken samen aan een oplossing die past. Of het nu gaat om zelfstandig wonen, revalidatie, goede zorg, een passende woonsituatie of plezierig leven: Vivium helpt mensen verder.

Versie juli 2019